

ZAMAWIAJĄCY:

Nowodworski Ośrodek Kultury, ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: 531-119-11-63

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Nadzór, serwis oraz konserwacja systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w:

- a) Kasyno Oficerskie w Twierdzy Modlin, ul. Ledóchowskiego 160, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki

w roku 2026r.

2. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRES PRAC:

Przedmiotem zamówienia jest: nadzór, serwis oraz konserwacja instalacji przeciwpożarowej SSP i DSO

Lp. Nazwa urządzenia

Centrala sygnalizacji pożarowej z wyposażeniem POLON 4900 – 1 szt

Terminal Sygnalizacji równoległej TSR-4000 – 1 szt

Elementy detekcyjne systemu SSP -206 szt

Gniazdo czujki G-40- 206 szt

Moduł kontrolno-sterujący EWS-4001 – 9 szt

Moduł kontrolno-sterujący EWK-4001 – 9 szt

Moduł kontrolno-sterujący EKS-4001 – 29 szt

Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001M – 29 szt

System oddymiania klatki schodowej nr1 Centrala oddymiania D+H

System oddymiania klatki schodowej nr2 Centrala oddymiania D+H

System oddymiania klatki schodowej nr3 Centrala oddymiania D+H

Kurtyny pożarowe – 5 szt centrala AFG

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGANIA DSO BOSCH 100 elementów + centrala sterująca + panele wyniesione – 2 szt

ZAKRES PRAC:

ZAKRES przeglądów okresowych SSP oraz DSO

Przegląd systemu sygnalizacji pożarowej na podstawie specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14 [6]

Obsługa kwartalna SSP: Co najmniej jeden raz na każde 3 miesiące, użytkownik lub właściciel powinien zapewnić, aby specjalista: – sprawdził wszystkie zapisy w książce pracy i podjął niezbędne działania, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji tj. sprawdzić centralę i inne elementy systemu wg zapisów niesprawności zapisanych w książce pracy, aby dokonać naprawy systemu), – spowodował zadziałanie, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze, – sprawdził, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo, – w miarę możliwości spowodował zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum stałej obserwacji, – przeprowadził wszystkie inne kontrole i próby, określone przez wykonawcę, dostawcę lub producenta, – dokonał rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły by wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych i – jeśli tak – dokonał oględzin. Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i możliwie szybko usunięta

Co najmniej jeden raz w roku SSP, użytkownik lub właściciel powinien zapewnić, aby specjalista: – przeprowadził próby zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej, – sprawdził każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta (każda czujka powinna być sprawdzana przynajmniej raz w roku. Dopuszcza się sprawdzanie kolejnych 25% czujek przy przeprowadzaniu kontroli raz na kwartał), – sprawdził zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych, – sprawdził wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone, – dokonał oględzin, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne, – sprawdził i przeprowadził próby wszystkich baterii akumulatorów. Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i możliwie szybko usunięta. Dokumentacja: Po zakończeniu przeglądu kwartalnego i rocznego, jednostka odpowiedzialna, za przeprowadzenie próby powinna dostarczyć osobie odpowiedzialnej, z potwierdzeniem odbioru, protokół stwierdzający, że próby wymienione w instrukcji zostały wykonane i, że o wykrytych wadach została powiadomiona osoba odpowiedzialna.

Przeglądy okresowe systemu DSO – co pół roku

Nadzór, serwis i konserwacja systemów p. poż

- Nadzór nad Systemami Sygnalizacji Pożarowej,
- Utrzymanie systemu DSO w obiekcie.
- Realizacja rutynowych przeglądów i napraw podległego sprzętu i systemów.
- Współpraca z pracownikami autoryzowanych serwisów realizujących przeglądy systemów Ppoż. w obiekcie.
- Usuwanie drobnych awarii, obsługa zgłoszeń dotyczących sieci i systemów.
- Raportowanie wykonywanych zadań,
- Przekazywanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji realizowanych przeglądów wymaganych prawem,

- Usuwanie awarii systemów.

Zakres prac związanych z utrzymaniem w sprawności systemów obejmuje również:

- Przegląd ewentualnych uszkodzeń systemów,
- wykrywanie zgłoszonych uszkodzeń i nieprawidłowości, jakie mogą wystąpić w pracy systemów;
- usuwanie awarii zleconych przez Zamawiającego
- czas reakcji serwisowej 12 godzin od zgłoszenia telefonicznego

3. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO SKŁADANIA OFERT:

- Oferent posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym zamówieniem.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- Oferent dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym potrzebnym do realizacji zamówienia (personel techniczny, narzędzia). Oferent zapewnia, że jego pracownicy wykonujący Usługi będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których okazania Zamawiający może zażądać w każdym czasie.

Ofert musi posiadać aktualne uprawnienia co najmniej Inspektora p. poż, SEP do 1 kV

- Oferent musi zatrudniać pracowników, którzy posiadają stosowne uprawnienia do przeprowadzenia czynności kontrolnych, również SEP do 1 kV.
- Oferent musi posiadać w serwisie minimum 5 systemów SSP na podobnych obiektach potwierdzonych referencjami.
- Oferent musi posiadać aktualną Polisę ubezpieczeniową OC na min 200 000zł
- Oferent musi świadczyć usługi serwisowe w przypadku awarii urządzeń wchodzących zakres przeglądu, czas reakcji 12 godzin.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: od dnia 01.03.2026r. do dnia 31.12.2026r.

5. TRYB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

a) Ofertę wysłać pocztą elektroniczną na adres e-mailowy:

agnieszka.chowaniec@nok.nowydwormaz.pl

do dnia 06.02.2026r. do godz.16:00. (pliki stanowiące załączniki nie mogą przekraczać łącznie 10 MB).

- b) Oferta winna zawierać ceny brutto za okresowe przeglądy systemów oraz cenę brutto za miesięczny serwis i utrzymanie.